

vyřizuje Ing. Kristýna Sedlářová  
odbor životního prostředí  
e-mail [kristyna.sedlarova@mesto-kromeriz.cz](mailto:kristyna.sedlarova@mesto-kromeriz.cz)  
telefon +420 573 321 323  
spisová značka MeUKM/095408/2019/04/OZP/Tu  
číslo jednací MeUKM/010872/2020/0848/19  
datum 06.02.2020  
počet stránek 7

**Ing. Hana Ševčíková**  
**Zálešná XI 2447**  
**760 00 Zlín**

## Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů  
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**  
zastoupený na základě plné moci ze dne 09.10.2019:  
**Ing. Hana Ševčíková, Zálešná XI 2447, 760 00 Zlín, IČ 01290088**

požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**Přístřešek sportovního areálu Postoupky**“ pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Miňůvky na pozemku p.č. 223/1, 223/2, 222.

Dokumentace řeší umístění přístřešku pro posezení návštěvníků sportovního areálu.

Dokumentace vypracovaná: 10/2019

Projektant: Ing. Hana Ševčíková, Zálešná XI 2447, 760 00 Zlín, IČ 01290088

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) k předložené projektové dokumentaci „Přístřešek sportovního areálu Postoupky“



## vydává souhlas č. 9/2020

ke stavbě přístřešku ve sportovním areálu Postoupky na pozemku p. č. 223/1, 223/2, 222 v k. ú. Miňůvky, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-0680-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1152978,84; Y 542164,07. Stavba se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje - Kroměříž a zároveň ve vzdálenosti do 15 m od vzdušní paty ochranné hráze vodního toku Věžecký potok.

Stanovení doby platnosti souhlasu:

Vodoprávní úřad stanovuje platnost souhlasu v souladu s platností povolení obecného stavebního úřadu, ke kterému byl vydán.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, obdržel prostřednictvím žádosti o koordinované závazné stanovisko žádost stavebníka o souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. d) a e) vodního zákona ve výše uvedené věci, neboť stavba se nachází ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku a zároveň je v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje - Kroměříž.

Předmětná projektová dokumentace řeší stavbu:

Přístřešek, dřevěné sloupcové konstrukce, pro posezení návštěvníků areálu na stávající zpevněné ploše o rozměrech 20,6 x 11,0 m. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 223/1, 223/2, 222 v k. ú. Miňůvky S od obce, v blízkosti pravého břehu vodního toku Věžecký potok a ochranné hráze, který je ve správě Povodí Moravy, s. p.. Dešťové vody ze střechy přístřešku budou svedeny do vsakovací jímky a vsakovány na pozemku. Vsakovací systém se bude skládat z jedné vsakovací jímky o rozměrech 3 x 2 m, hloubky 1 m vyloženou geotextilií, vysypané hrubozrnným kamenivem.

Žádost byla doložena doklady tj. projektovou dokumentací, stanoviskem společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s. č. 1461/2019 ze dne 20.11.2019 a stanoviskem Povodí Moravy, s. p., Brno ze dne 8.1.2020, PM-1180/2020/5203/Vrab.

Povodí Moravy s. p. jako správce povodí vydalo stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčích povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Povodí Moravy s. p. jako správce vodního toku Věžecký potok vydalo stanovisko:

Jako správce vodního toku Věžecký potok **souhlasíme** s předloženým záměrem za následujících podmínek:

1. Akcí **nesmí být snížena spolehlivost a bezpečnost** zemní ochranné hráze.
2. Správci vodního toku a ochranné hráze **nesmí být znemožněn přístup ke korytu a ochranné hrázi** vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou. Konstrukce přístřešku bude provedena jako **rozebíratelná** pro provádění údržby toku a ochranné hráze.
3. Odvedení dešťových vod bude provedeno samostatnou vsakovací jímkou umístěnou **mimo ochranné pásmo** hráze.
4. Správci vodního toku bude v dostatečném předstihu **písemně oznámeno zahájení stavebních prací** v blízkosti ochranné hráze.



5. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad **nebudou skladovány** na hrázi, na břehu ani v blízkosti vodního toku.
6. Správce vodního toku a ochranné hráze bude **přizván k závěrečné prohlídce** stavby.
7. Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a **zabezpečí ji proti škodám** způsobeným vodou a odchodem ledu (§ 52 zákona č. 254/2001 Sb.).

Vodoprávní úřad zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství, ačkoli je záměr umisťován v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje - Kroměříž a zároveň ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku Věžecký potok. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Mgr. Tereza Ančincová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):**

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „Přístřešek sportovního areálu Postoupky“

#### **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

Předmětná projektová dokumentace řeší umístění přístřešku pro posezení návštěvníků sportovního areálu. Přístřešek je navržen dřevěný, maximálně otevřený, půdorysného tvaru „L“. Sloupová konstrukce je zastřešena sedlovou střechou s plechovou krytinou.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Při realizaci stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 04	Kovové obaly
17 02 01	Dřevo
17 02 03	Plasty
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění tak jak je uvedeno výše. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umístován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Mgr. Kateřina Dočkalová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):**

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Záměr nenavrhuje umístění stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění stavby do 50 m od okraje lesa.

RNDr. Magdaléna Pospíšilová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):**

Dle projektové dokumentace stavba nevyžaduje kácení dřevin.

Ochrana dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou, bude zajištěna v souladu s normou ČSN č. 83 90 61 "Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích", resp. s metodikou SPPK A01 002:2014 „Ochrana dřevin při stavební činnosti" (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a Mendelova univerzita v Brně, 2014 - viz. <http://standardy.nature.cz/res/data/198/025321.pdf>).

RNDr. Magdalena Pospíšilová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním společného územního a stavebního povolení na předmětnou stavbu bez připomínek.



Odůvodnění:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko k přeložené PD s následujícím odůvodněním:

1. Stavbou nejsou dotčeny zájmy dle zákona o pozemních komunikacích.

Stavba zahrnuje umístění a provedení celodřevěného přístřešku půdorysného tvaru "L" pro posezení návštěvníků areálu.

Pavčina Pešáková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb). Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>.

Ing. arch. Magda Čeladníková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:**

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 a § 96b odst. 1 stavebního zákona přezkoumal žádost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, kterou podalo: Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1 (dále jen "žadatel"), ve věci: "Přístřešek sportovního areálu Postoupky" na parc. č. 223/1, 223/2, 222 v katastrálním území Miňůvky (dále jen "záměr") **vydává toto závazné stanovisko č. 388/19** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 848/19:

**záměr je přípustný.**

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovatel: ing. Hana Ševčíková, Zálešná XI, 2447, 760 01 Zlín, IČ 001290088. Dokumentace je uložena u KS 848/19.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 schválená usnesením vlády č. 630 dne 2. září 2019.
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti ode dne 27.11.2018.
4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č.6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemek parc. č. 223/1, 223/2, 222 v katastrálním území Miňůvky se podle územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše RSh. Jedná se o plochy rekreace a sportu, v níž jsou přípustným využitím nezastavěná hřiště a volné pobytové rekreační plochy a podmíněně přípustné jako doplňkové k hlavní přípustné funkci budovy a areály jiného sportovního a rekreačního využití, než je hlavní náplň plochy a dále jako doplňkové k hlavní přípustné funkci budovy potřebné pro hlavní funkci.

Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Popis záměru:

Navržený přístřešek bude doplňovat plochu pro sport a volnočasové aktivity zastřešením stávající zpevněné plochy a navazující na již stávající přízemní objekt. Navržené objemově prostorové řešení respektuje v maximální míře stávající prostor a doplňuje jej z hlediska funkčnosti. Přístřešek je navržen dřevěný, maximálně otevřený, půdorysného tvaru „L“. Max délka 20,3m, max. šířka 11m. Sloupová konstrukce je zastřešena sedlovou střechou s plechovou krytinou o max. výšce 4,32m. Zastavěná plocha přístřešku je 169,2m<sup>2</sup>.

Posuzovaný záměr na umístění stavby: "Přístřešek sportovního areálu Postoupky" na pozemku parc. č. 223/1, 223/2, 222 v katastrálním území Miňůvky je v souladu s územním plánem města Kroměříž, ve znění změny č.6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013.

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.**

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Doris Nováková  
oprávněná úřední osoba

**Závěr:**

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.



### **Poučení:**

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
Velké náměstí 115  
-12-



Ing. Petr Vodák  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Příloha:** Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb

